



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.03.2026.

Nr. __

Par Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamo īpašumu "Amatas upe" un "V283" zemes vienību robežu pārkārtošanu

Cēsu novada pašvaldībā 2026. gada 13.janvārī ir saņemts VSIA "Latvijas Valsts ceļi" iesniegums (reģ. Nr. 6.2-8/2026/390) ar lūgumu pārkārtot Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma "Amatas upe" zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4246 003 0082, un nekustamā īpašuma "V283" zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4246 003 0087, robežas atbilstoši PIELIKUMAM, lai nodrošinātu valsts vietējā autoceļa V283 "Mūrnieki–Līgatne–Augšlīgatne" inženierbūves sastāvā esošā tilta pār Amatas upi daļas 8.4 km atrašanos nekustamā īpašuma "V283" sastāvā.

Izvērtējot Cēsu novada Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamais īpašums "Amatas upe", kadastra Nr. 4246 003 0082, sastāv no piecām zemes vienībām - ar kadastra apzīmējumiem 42460030082, 42460040164, 42460040180, 42460050356, 42460090126. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmas informācijai, zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4246 009 0126, ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamais īpašums "V283", kadastra Nr. 42460030082, sastāv no četrām zemes vienībām - ar kadastra apzīmējumu 42460030079, 42460030087, 42460040155, 42460050204.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Amatas novada domes 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2025 gadam (ar 2018. gada grozījumiem)" un pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.02.2026. atzinumu (protokols Nr.5) un ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 26.02.2026. atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Pārkārtot valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 42460030087, platība 8.8 ha un pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 42460030082, platība 11.4 ha savstarpējo robežu, atdalot no pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 42460030082 – 0,04 ha lielu zemes gabalu, uz kura atrodas valsts vietējā autoceļa V283 inženierbūves sastāvā ietilpstošais tilts pār Amatu km 8.4, un pievienot to pie Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 42460030087, atbilstoši PIELIKUMAM;
2. Precizēt zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 42460030087 platību pēc robežu pārkārtošanas no 8.8 ha uz 8.84 ha, zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101;
3. Pēc robežu pārkārtošanas, atdalot zemes gabalu 0.04 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 4246 003 0082, izveidot divas jaunas zemes vienības – 4.0 ha platībā un 7.36 ha platībā saskaņā ar PIELIKUMU, kuras saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4246 003 0082 sastāvā, zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Publiskie ūdeņi (kods 0301);
4. Nekustamam īpašumam "V283", Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4246 005 0204, mainīt nosaukumu uz "Autoceļš V283", Drabešu pag., Cēsu nov..
5. Zemes vienību platības pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizētas.

Sagatavoja V.Važa